

**Договор № 3**  
**безвозмездного пользования объекта нежилого фонда**

с. Серноводское

05.05.2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1 ст. Ассиновская» (МБОУ «СОШ №1 ст. Ассиновская), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гудиева Адама Абзоевича, действующая на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Серноводского района» (ГБУ ДО «СШ Серноводского района»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Арапханова Исхана Имрановича, действующий на основании Устава - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия**

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование. Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 288 кв. м, находящиеся в здании школы, расположенного по адресу: 366703, Чеченская Республика, Серноводский муниципальный район, ст. Ассиновская, ул.Бакиной, 66А. (далее – имущество) для размещения в них Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Серноводского района», в целях реализации учебно- тренировочного процесса.
- 1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет: с 05.05.2023 года по 05.05.2028 года.
- 1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Предоставление помещения объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить помещение объекта нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению вышеуказанного помещения, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием помещения объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении право безвозмездного пользования помещением объекта нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

- Использование помещением объекта нежилого фонда не по назначению;

- Производство ссудополучателем перепланировок переоборудование помещением нежилого фонда расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;

2.2.3. На беспрепятственный доступ, рабочее место в помещением объекта нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя помещением объекта нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать помещением объекта нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать помещение объекта нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование помещения объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил.

2.3.5. Не сдавать помещение объекта нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.7. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.8. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю помещение объекта нежилого фонда по акту приема – передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в противном случае Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.1.0 Ссудополучатель имеет право:

2.3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

- Ссудодатель создает препятствие в использовании помещения объекта нежилого фонда.

- Предоставленное помещение объекта нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

2.4. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений, указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно. (Плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за размещение твердых коммунальных отходов за иные виды негативного воздействия на окружающую среду, за вывоз мусора, за электроэнергию, за газ и др. коммунальные услуги производит Ссудодатель).

### **3. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещением объекта нежилого фонда указанным в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неиспользование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### **5. Порядок прекращения действий настоящего Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого фонда по акту приема – передачи.

## 6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

## 7. Заключительное положение

- 7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предоставляется: 1 экземпляр - Ссудодателю; 1 экземпляр - Ссудополучателю.
- 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи объекта нежилого фонда.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

### Ссудодатель

Реквизиты:

ИНН:2029001297

КПП:202901001

ОГРН:1082033000708

Юридический адрес:

366701, Чеченская Республика,  
ст.Ассиновская, ул.Бакиной,66 А  
тел: +7(871) 542-40-45  
email: ash-1@mail.ru



### Ссудополучатель

Реквизиты:

ИНН:2029001402

КПП:202901001

ОГРН:1092033000597

Юридический адрес:

366701, Чеченская  
Республика,  
с.Серноводское, ул. Висаитова,1/1  
тел:8 (928) 023-97-23  
email:doka\_538@mail.ru

